

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH LƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v giải trình vị trí thửa đất.

Bình Lương, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Như Xuân.

Ngày 19/03/2025 Ủy ban nhân dân xã Bình Lương nhận công văn số: 48/CV-CNVPĐKĐĐ về thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp số: E 0437807 của bà Vũ Thị Liên.

Qua kiểm tra thực tế, kiểm tra hồ sơ lưu tại xã và lấy ý kiến khu dân cư. Ủy ban nhân dân có ý kiến như sau:

-Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: E 0437807 được UBND huyện Như Xuân cấp cho ông Nguyễn Thanh Tài đã chết theo giấy chứng tử Số:14/TLKT, bà Vũ Thị Liên được nhận thừa kế QSDĐ là thửa số: 149, tờ bản đồ số 01, bản đồ 299. Nhưng qua kiểm tra thực tế và lấy ý kiến nhân dân thửa đất tương ứng với thửa đất 433 tờ bản đồ số: 02 bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009. được cấp cho ông Phạm Văn Nam, tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: E 0437417 và ông Nam sử dụng ổn định từ năm 1995 đến nay.

-Trong quá trình ghi trong giất chứng nhận QSD đất có sự sai sót. Vậy UBND xã Bình Lương cam kết là thửa 149, tờ bản đồ số 01, bản đồ 299 như ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số; E 0437807 được UBND huyện Như Xuân cấp cho ông Nguyễn Văn Tài là không đúng.

UBND xã đề nghị các cơ quan chuyên môn kiểm tra và cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Vũ Thị Liên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

**PHỤ TRÁCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Đình Phú