

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH LƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v Giải trình vị trí thửa đất được
cấp Giấy chứng nhận QSD đất sử
dụng ổn định lâu dài.

Bình Lương, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Như Xuân.
- Phòng tài nguyên và Môi trường Như Xuân

Ủy ban nhân dân xã Bình Lương nhận được kiến nghị của bà Vũ Thị Liên

(trú tại: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa), về việc ghi sai số thửa đất trên Giấy chứng nhận QSD đất số E 0437807 đã cấp năm 1997; Nay bà đề nghị đính chính Giấy chứng nhận QSD đất nhưng không thực hiện được.

Qua kiểm tra thực tế, kiểm tra hồ sơ lưu tại xã và lấy ý kiến khu dân cư. Ủy ban nhân dân có ý kiến như sau:

1. Bà Vũ Thị Liên sử dụng đất tại thôn Quang Trung, xã Bình Lương từ năm 1986, đến năm 1997 thì được cấp Giấy chứng nhận QSD đất.
2. Thửa đất theo hồ sơ bà Liên được Cấp giấy chứng nhận QSD đất là thửa 424, bản đồ 299. Nhưng qua kiểm tra thực tế và lấy ý kiến nhân dân thửa đất bà Vũ Thị Liên là thửa số 296, Tờ bản đồ 299 và tương ứng với thửa đất 34 tờ bản đồ số: 02 bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009. Tại thửa đất số 424 được cấp cho ông Lê Văn Như, tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:0437369 và ông Như sử dụng ổn định từ năm 1995 đến nay.
3. Trong quá trình cấp giấy chứng nhận QSD đất có sự sai sót. Vậy UBND xã Bình Lương cam kết thửa đất bà Vũ Thị Liên đang sử dụng là thửa 296, tờ bản đồ 299 là thực tế.

UBND xã đề nghị các cơ quan chuyên môn kiểm tra và đính chính Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Phùng Thị Nhàn theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Lê Đức Tuấn