

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH LƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Lương, ngày tháng 03 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Kiện toàn hội đồng dân ký đất đai, xét cấp giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn xã Bình Lương**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH LƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019 ;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/ 2024/ QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số: 325/QĐ-UBND ngày 03/03/2025 của UBND huyện Như Xuân về việc giao phụ trách Ủy ban nhân dân xã Bình Lương, huyện Như Xuân;*

*Xét đề nghị của Công chức Địa chính - Xây dựng xã Bình Lương.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** KIỆN TOÀN HỘI ĐỒNG DÂN KÝ ĐẤT ĐAI, xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai trên địa bàn xã Bình Lương gồm các ông bà có tên sau:

- |                                                |                        |                  |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------|
| 1. Ông: Ông: Đinh Đình Phú                     | - PT. Chủ tịch UBND xã | - Chủ tịch HĐ    |
| 2. Bà: Đinh Thị Thắm                           | - Phó Chủ tịch UBND xã | - P. Chủ tịch HĐ |
| 3. Ông: Nguyễn Gia Sơn                         | - CC Địa chính XD xã   | - Thư ký         |
| 4. Ông: Lê Nhật Tâm                            | - CC Tư pháp           | - Thành viên     |
| 5. Ông: Hà Ngọc Dũng                           | - CC ĐC NLN            | - Thành viên     |
| 6. Bà: Lê Thị Nguyệt                           | - CC ĐC NLN            | - Thành viên     |
| 7. Ông: Nguyễn Văn Thanh                       | - CC VPTK              | - Thành viên     |
| 8. Ông: 06 Ông/ Bà trưởng thôn trên địa bàn xã |                        | - Thành viên     |

**Thành phần mời tham gia gồm các ông bà có tên sau:**

- |        |                 |                        |              |
|--------|-----------------|------------------------|--------------|
| 1.Ông: | Lê Trọng Hòa    | - Phó Chủ tịch HĐND xã | - Thành viên |
| 2.Bà:  | Hà Thị Vân      | - CT MTTQ xã           | - Thành viên |
| 3.Ông: | Nguyễn Xuân Quý | - CT HCCB xã           | - Thành viên |
| 4.Ông: | Phạm Thị Anh    | - CT hội nông dân xã   | - Thành viên |
| 5.Ông: | Lê Thị Lộc      | - CT hội phụ nữ xã     | - Thành viên |
| 6.Ông: | Lê Trọng Hiệp   | - BT Đoàn xã           | - Thành viên |

**Điều 2.** Nhiệm vụ của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu:

Kiểm tra, xác định về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong địa bàn xã, tiến hành tổ chức hội nghị để xác nhận hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Xác nhận việc sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp thì được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Xác nhận sự phù hợp với quy hoạch có hiệu lực tại thời điểm xác nhận.

Hội đồng đăng ký đất đai hoạt động theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số, thông qua họp trực tiếp hoặc gửi lấy ý kiến các thành viên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Quyết định số: 147/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch UBND xã Bình Lương.

Văn phòng HĐND và UBND, các Ông, Bà có tên ở điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/h);
- Đảng ủy - HĐND (B/c);
- Lưu. VP, VT.

**PT.CHỦ TỊCH**

**Đinh Đình Phú**

