

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Hà Xuân Thắng)

Ngày 15 tháng 4 năm 2025 UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của:

Bà: Lê Thị Hương

Sinh năm: 1962

CCCD số: 038162026231, cấp ngày: 17/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của người để lại di sản

Đề nghị về việc phân chia di sản của ông Hà Xuân Thắng

Theo hồ sơ người yêu cầu chứng thực cung cấp:

I. Người để lại di sản:

Ông Hà Xuân Thắng chết ngày: 30/03/2025 theo trích lục khai tử bản số số: 95/TLKT-BS, do UBND xã Bình Lương, cấp ngày: 02/04/2025

II. Di sản thừa kế:

Di sản của ông Hà Xuân Thắng để lại là phần diện tích của thửa đất cụ thể như sau:

*Thửa đất số: 203

Tờ bản đồ số: 29

- Diện tích: 2627 m² (*Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm hai mươi bảy mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 2627 m² + Sử dụng chung: 0,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 2227m²

- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; HNK: 30/12/2029

- Nguồn gốc sử dụng: (ONT) Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; (HNK) Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BT 255176; BT 255177 do UBND huyện Như Xuân, cấp ngày: 11/03/2014, số vào sổ cấp GCN: CH 00025

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân Tỉnh Thanh Hóa

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-

- Tài sản gắn liền với đất: -/-

*** Vị trí sơ đồ thửa đất**

Theo sơ đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa thửa mới được tạo thành do đo đạc thửa đất, có thông tin cụ thể như sau:

*** Thừa đất số: 203 tờ bản đồ: 29**

- Diện tích: 2587,1 m² (*Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm tám mươi bảy phẩy một mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 2587,1 m² + Sử dụng chung: 0,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 2187,1m²

- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; HNK: 30/12/2029

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân Tỉnh Thanh Hóa

III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

1. *Bố mẹ của người để lại di sản.*

Ông Hà Xuân Ngọc chết ngày 26/07/1966

Bà Lương Thị Tín chết ngày 12/09/1994

2. *Vợ và các con của người để lại di sản*

2.1. Ông: Lê Thị Hương

Sinh năm: 1962

CCCD số: 038162026231, cấp ngày: 17/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của người để lại di sản

2.2. Bà: Hà Thị Mai

Sinh năm: 1996

CCCD số: 038196019623, cấp ngày: 12/01/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Khu phố 2, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

2.3. Bà: Hà Thị Minh

Sinh năm: 1987

CCCD số: 038187039282, cấp ngày: 28/09/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

2.4. Ông: Hà Xuân Bình

Sinh năm: 1986

CCCD số: 038086008351, cấp ngày: 17/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

2.5. Ông: Hà Xuân Thăng

Sinh năm: 1979

CCCD số: 038079019873, cấp ngày: 17/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

Tổng số người được hưởng thừa kế là: 5 (năm) người.

Bà Lê Thị Hương và các đồng thừa kế đề nghị UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa chứng thực hồ sơ phân chia di sản thừa kế theo di chúc của ông Hà Xuân Thắng. Vì vậy để đảm bảo đúng quy định của pháp luật, UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày (từ ngày 15/4/2025 đến hết ngày 30/4/2025) theo quy định của Pháp luật. Nội dung thông báo như sau:

1. Ông Hà Xuân Thắng có để lại quyền di sản cho ai không?
2. Ngoài những người có tên nêu trên, còn có ai là bố mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của ông Hà Xuân Thắng không?
3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị thế chấp, kê biên, góp vốn, chuyển nhượng cho ai không?

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với Ban tư pháp UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc niêm yết để thực hiện việc chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT huyện;
- Chi nhánh VP đăng ký QSD đất Như Xuân;
- Thôn Hợp Thành;
- GD bà Lê Thị Hương;
- Lưu: VT, HSĐC.

**PHỤ TRÁCH UBND XÃ
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Đình Phú