

Số: TB/UBND

Bình Lương, Ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Lê Thị Tâm

Ngày 14 tháng 02 năm 2025 UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của:

Ông: Hà Trọng Toàn

Sinh năm: 1961

CCCD số: 038061003275, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là chồng của người để lại di sản

Đề nghị về việc phân chia di sản của bà Lê Thị Tâm

Theo hồ sơ người yêu cầu chứng thực cung cấp:

I. Người để lại di sản:

Bà Lê Thị Tâm chết ngày: 07//01/2015 theo Giấy chứng tử số: 01/2015, quyền số 02/2015, do UBND xã Bình Lương, cấp ngày: 14/01/2015.

II. Di sản thừa kế:

Di sản của bà Lê Thị Tâm để lại là phần diện tích của thửa đất cụ thể như sau:

*Thửa đất số: 205

Tờ bản đồ số: 29

- Diện tích: 875,3 m² (*Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm phẩy ba mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 875,3 m² + Sử dụng chung: 0,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m²; Đất trồng cây lâu năm: 475,3m²

- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; CLN: 10/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CB 375237 do UBND huyện Như Xuân, cấp ngày: 21/12/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 00144

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân Tỉnh Thanh Hóa

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-

- Tài sản gắn liền với đất: -/-

*Thửa đất số: 291; 297; 300; 222; 223

Tờ bản đồ số: 28; 29

- Diện tích: 1336,1 m² (*Bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba mươi sáu phẩy một mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1336,1 m² + Sử dụng chung: 0,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

- Thời hạn sử dụng: 10/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CB 375238 do UBND huyện Như Xuân, cấp ngày: 21/12/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 00144
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân Tỉnh Thanh Hóa
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-
- Tài sản gắn liền với đất: -/-
- *Thửa đất số: 90; 4; 5; 23; 252 Tờ bản đồ số: 38; 39
- Diện tích: 2104,5 m² (*Bằng chữ: Hai nghìn một trăm linh bốn phẩy năm mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 2104,5 m² + Sử dụng chung: 0,0m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: 10/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CĐ 076949 do UBND huyện Như Xuân, cấp ngày: 25/04/2016, số vào sổ cấp GCN: CH 00031
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân Tỉnh Thanh Hóa
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-
- Tài sản gắn liền với đất: -/-

III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

1. Bố mẹ của người để lại di sản.

1.1 Ông: Lê Xuân Mừng chết ngày: 12/08/2013 theo trích lục khai tử bản sao số: 30/TLKT-BS, do UBND xã Tân Bình, cấp ngày: 11/02/2025

Là bố của người để lại di sản

1.2 Bà: Hà Thị Minh

Sinh năm: 1950

CCCD số: 038150004546, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Tân Sơn, xã Tân Bình, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là mẹ của người để lại di sản

2. Chồng và các con của người để lại di sản

2.1. Ông: Hà Trọng Toàn

Sinh năm: 1961

CCCD số: 038061003275, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là chồng của người để lại di sản

2.2. Ông: Hà Văn Thành

Sinh năm: 1990

CCCD số: 038090011969, cấp ngày: 19/05/2023, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

2.3. Bà: Hà Thị Thực**Sinh năm: 1992**

CCCD số: 038192005384, cấp ngày: 09/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

2.4. Ông: Hà Văn Thúc**Sinh năm: 1994**

CCCD số: 038094043845, cấp ngày: 30/05/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

Tổng số người được hưởng thừa kế là: 5 (năm) người.

Ông Hà Trọng Toàn và các đồng thừa kế đề nghị UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa chứng thực hồ sơ phân chia di sản thừa kế theo đối với di sản của bà Lê Thị Tâm. Vì vậy để đảm bảo đúng quy định của pháp luật, UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày (từ ngày 18/02/2025 đến hết ngày 04/03/2025) theo quy định của Pháp luật. Nội dung thông báo như sau:

1. Bà: Lê Thị Tâm có để lại quyền di sản cho ai không?
2. Ngoài những người có tên nêu trên, còn có ai là bố mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của bà Lê Thị Tâm không?
3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị thế chấp, kê biên, góp vốn, chuyển nhượng cho ai không?

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với Ban tư pháp UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc niêm yết để thực hiện việc chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT huyện;
- Chi nhánh VP đăng ký QSD đất Như Xuân;
- Thôn Hợp Thành;
- GD ông Hà Trọng Toàn;
- Lưu: VT, HSDC.

CHỦ TỊCH**Lê Đức Tuấn**