

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH LƯƠNG**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Lương, Ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của Cao Ngọc Trường)

Ngày 04 tháng 12 năm 2024 UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của:

Bà: Lò Thị Nhất

Sinh năm: 1986

CCCD số: 038186042489, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của người để lại di sản

Đề nghị về việc phân chia di sản của ông Cao Ngọc Trường

Theo hồ sơ người yêu cầu chứng thực cung cấp:

I. Người để lại di sản:

Ông Cao Ngọc Trường chết ngày: 27/09/2023 theo Trích lục khai tử số: 23/TLKT, do UBND xã Bình Lương, cấp ngày: 06/10/2023

II. Di sản thừa kế:

Di sản của ông Cao Ngọc Trường để lại là toàn bộ tích của thửa đất cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 641 Tờ bản đồ số: 2

- Diện tích: 119 m² (*Bằng chữ: Một trăm mười chín mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 119 m²

+ Sử dụng chung: 0,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

- Thời hạn sử dụng: 30/12/2029

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BR 623670 do UBND huyện Như Xuân, cấp ngày: 25/11/2013, số vào sổ cấp GCN: CH 00145

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân Tỉnh Thanh Hóa

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-

- Tài sản gắn liền với đất: -/-

*** Vị trí sơ đồ thửa đất**

Theo sơ đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa thửa mới được tạo thành do đo đạc thửa đất, có thông tin cụ thể như sau:

*** Thửa đất số: 641 tờ bản đồ: 02**

- Diện tích: 154,3 m² (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn phẩy ba mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 154,3 m²

+ Sử dụng chung: 0,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

- Thời hạn sử dụng: 30/12/2029

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân
Tỉnh Thanh Hóa

2. Thửa đất số: 642 Tờ bản đồ số: 2

- Diện tích: 251 m² (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 251 m²

+ Sử dụng chung: 0,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

- Thời hạn sử dụng: 30/12/2029

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BR 623670 do UBND huyện Như Xuân, cấp ngày: 25/11/2013, số vào sổ cấp GCN: CH 00145

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân
Tỉnh Thanh Hóa

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-

- Tài sản gắn liền với đất: -/-

*** Vị trí sơ đồ thửa đất**

Theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa có thông tin cụ thể như sau:

*** Thửa đất số: 642 tờ bản đồ: 02**

- Diện tích: 251,2 m² (*Bằng chữ: hai trăm năm mươi một phẩy hai mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 251,2 m²

+ Sử dụng chung: 0,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

- Thời hạn sử dụng: 30/12/2029

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân
Tỉnh Thanh Hóa

III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

1. Bố mẹ của người để lại di sản.

Ông: Cao Ngọc Trường chết ngày: 27/09/2023 theo Trích lục khai tử số: 23/TLKT, do UBND xã Bình Lương, cấp ngày: 06/10/2023

Là bố của người để lại di sản

Bà: Lê Thị Thu

Sinh năm: 1952

CCCD số: 038152019078, cấp ngày: 20/09/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là mẹ của người để lại di sản

2. Vợ và các con của người để lại di sản

2.1. Bà: Lò Thị Nhất

Sinh năm: 1986

CCCD số: 038186042489, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của người để lại di sản

2.2. Ông: Cao Tuấn Kiệt

Sinh năm: 2013

Giấy khai sinh số 13/2013, quyền số 08, đăng ký ngày 31/01/2013, nơi đăng ký UBND xã Bình Lương

Nơi thường trú: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

2.2. Bà: Cao Ngọc Như Ý

Sinh năm: 2017

Giấy khai sinh số 84/2017, đăng ký ngày 02/11/2017, nơi đăng ký UBND xã Bình Lương

Nơi thường trú: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

Bà Lò Thị Nhất là người đại diện theo pháp luật của ông Cao Tuấn Kiệt và bà Cao Ngọc Như Ý

Tổng số người được hưởng thừa kế là: 4 (bốn) người.

Bà Lò Thị Nhất và các đồng thừa kế đề nghị UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa chứng thực hồ sơ phân chia di sản thừa kế theo đối với di sản của ông Cao Ngọc Trường. Vì vậy để đảm bảo đúng quy định của pháp luật, UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ra thông báo theo quy định của Pháp luật. Nội dung thông báo như sau:

1. Ông Cao Ngọc Trường có để lại quyền di sản cho ai không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, còn có ai là bố mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của ông Cao Ngọc Trường không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị thế chấp, kê biên, góp vốn, chuyển nhượng cho ai không?

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với Ban tư pháp UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc niêm yết để thực hiện việc chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT huyện;
- Chi nhánh VP đăng ký QSD đất Như Xuân;
- Thôn Quang Trung;
- GD bà Lò Thị Nhất;
- Lưu: VT, HSĐC.

CHỦ TỊCH

Lê Đức Tuấn