

THÔNG BÁO

V/v niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Thanh Tài

Ngày 04 tháng 12 năm 2024 UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của:

Bà: Vũ Thị Liên

Sinh ngày 06/05/1962

Căn cước công dân số: 038162002558, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của người để lại di sản

Đề nghị về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Thanh Tài

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Thanh Tài sinh ngày 30/10/1952 và chết ngày: 20/10/2021, theo trích lục khai tử số: 14/TLKT, do UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa, cấp ngày: 27/10/2021

II. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông Nguyễn Thanh Tài để lại là phần diện tích, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: E 0437807, do UBND huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/10/1997, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00207 QSDĐ, có thông tin cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 424, Tờ bản đồ số: 1, bản đồ 299

- Diện tích: 965 m² (*Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi lăm mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 965 m²

+ Sử dụng chung: 0,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 300 m²; Vườn tạp: 500 m²; Đất màu: 165 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Vườn tạp: 10/2014; Đất màu: 10/2014;

- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-

- Tài sản gắn liền với đất: -/-

*** Vị trí sơ đồ thửa đất**

Theo sơ đồ đo đạc chính lý thửa đất số 2905/ĐĐCL của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa có thông tin cụ thể như sau:

* Thửa đất số: 34, tờ bản đồ: 2

- Diện tích: 1698,9 m² (*Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm chín mươi tám phẩy chín mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1698,9 m²

+ Sử dụng chung: 0,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1398,9 m²;

- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; HNK: 1/10/2064

- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa)

2. Thửa đất số: 124, Tờ bản đồ số: 1, bản đồ 299

- Diện tích: 198 m² (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 198 m²

+ Sử dụng chung: 0,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất 2 vụ lúa

- Thời hạn sử dụng: 10/2014

- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa)

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-

- Tài sản gắn liền với đất: -/-

*** Vị trí sơ đồ thửa đất**

Theo trích lục bản đồ địa chính số 3144/TLBĐ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa có thông tin cụ thể như sau:

* Thửa đất số: 137, tờ bản đồ: 2

- Diện tích: 459,6 m² (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi chín phẩy sáu mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 459,6 m²

+ Sử dụng chung: 0,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 1/10/2064

- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa)

3. Thửa đất số: 208, Tờ bản đồ số: 1, bản đồ 299

- Diện tích: 165 m² (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 165 m²

+ Sử dụng chung: 0,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất 2 vụ lúa

- Thời hạn sử dụng: 10/2014

- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa)

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-

- Tài sản gắn liền với đất: -/-

*** Vị trí sơ đồ thửa đất**

Theo trích lục bản đồ địa chính số 3143/TLBĐ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa có thông tin cụ thể như sau:

- * Thửa đất số: 248 tờ bản đồ: 2
- Diện tích: 314,9 m² (*Bằng chữ: Ba trăm mười bốn phẩy chín mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 314,9 m²
- + Sử dụng chung: 0,0 m².
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 1/10/2064
- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa)
- 4. Thửa đất số: 214, Tờ bản đồ số: 1, bản đồ 299
- Diện tích: 566 m² (*Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi sáu mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 566 m²
- + Sử dụng chung: 0,0m².
- Mục đích sử dụng: Đất 2 vụ lúa
- Thời hạn sử dụng: 10/2014
- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa)
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-
- Tài sản gắn liền với đất: -/-

*** Vị trí sơ đồ thửa đất**

Theo sơ đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3179/ĐĐCL của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa có thông tin cụ thể như sau:

- * Thửa đất số: 582, tờ bản đồ: 2
- Diện tích: 694,0 m² (*Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi bốn phẩy không mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 694,0 m²
- + Sử dụng chung: 0,0 m².
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 1/10/2064
- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa)
- 5. Thửa đất số: 285, Tờ bản đồ số: 1, bản đồ 299
- Diện tích: 599 m² (*Bằng chữ: Năm trăm chín mươi chín mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 599 m²
- + Sử dụng chung: 0,0m².
- Mục đích sử dụng: Đất 2 vụ lúa
- Thời hạn sử dụng: 10/2014
- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa)
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-
- Tài sản gắn liền với đất: -/-

*** Vị trí sơ đồ thửa đất**

Theo trích lục bản đồ địa chính số 3178/TLBĐ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa có thông tin cụ thể như sau:

* Thửa đất số: 465, tờ bản đồ: 2

- Diện tích: 640,6 m² (*Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi phẩy sáu mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 640,6 m²

+ Sử dụng chung: 0,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 1/10/2064

- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa)

III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

1. Bố mẹ của người để lại di sản.

Ông Nguyễn Mậu Tất sinh năm 1918 và chết năm 1983

Bà Lê Thị Mọt sinh năm 1930 và chết năm 2001

2. Vợ và các con của người để lại di sản

2.1. Bà: Vũ Thị Liên

Sinh ngày 06/05/1962

Căn cước công dân số: 038162002558, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của người để lại di sản

2.2. Ông: Nguyễn Trường Giang

Sinh ngày: 08/04/1985

Căn cước công dân số: 038085019552, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản

2.3. Ông: Nguyễn Thị Minh

Sinh ngày: 22/10/1986

Căn cước công dân số: 038186021168, cấp ngày: 27/05/2023, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Đăng, xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Là con của người để lại di sản.

2.4. Bà: Nguyễn Thị Hải

Sinh ngày: 29/09/1988

Căn cước công dân số: 038188014485, cấp ngày: 02/11/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Vân Thượng, xã Cát Vân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản.

2.5. Bà: Nguyễn Thị Yến

Sinh ngày: 20/03/1990

Căn cước công dân số: 038190035102, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Đức Bình, xã Tân Bình, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản.

Tổng số người được hưởng thừa kế là: 05 (năm) người.

Bà Vũ Thị Liên đề nghị UBND xã chứng nhận hồ sơ khai nhận di sản theo quy định pháp luật đối với di sản của ông Nguyễn Thanh Tài. Vì vậy để đảm bảo đúng quy định của Luật công chứng và các văn bản hướng dẫn thi hành luật công chứng. Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri đề nghị **UBND xã Bình Lương**, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc khai nhận di sản trong thời hạn 15 ngày (từ ngày 04/12/2024 đến hết ngày 19/12/2024) theo quy định của Pháp luật. Nội dung thông báo như sau:

1. Ông Nguyễn Thanh Tài có để lại quyền di sản cho ai không?
2. Ngoài những người có tên nêu trên, còn có ai là bố mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của ông Nguyễn Thanh Tài không?
3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị thế chấp, kê biên, góp vốn, chuyển nhượng cho ai không?

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về khai nhận di sản trên liên hệ trực tiếp với công chức tư pháp UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc niêm yết để thực hiện việc chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT huyện;
- Chi nhánh VP đăng ký QSD đất Như Xuân;
- Thôn Quang Trung;
- GĐ bà Vũ Thị liên;
- Lưu: VT, HSDC.

CHỦ TỊCH

Lê Đức Tuấn