

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH LƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v Giải trình vị trí thửa đất được
cấp Giấy chứng nhận QSD đất sử
dụng ổn định lâu dài.

Bình Lương, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Như Xuân;
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Như Xuân.

Ủy ban nhân dân xã Bình Lương nhận được kiến nghị của ông/bà: Vũ Đình Long – Lê Thị Ký (trú tại: Thôn Quang Trung, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa, về việc ghi sai số thửa đất trên Giấy chứng nhận QSD đất số T 783808 đã cấp ngày 04/02/2002 cho ông Vũ Đình Long; Nay ông Vũ Đình Long đề nghị đính chính Giấy chứng nhận QSD đất nhưng không thực hiện được.

Qua kiểm tra thực tế, kiểm tra hồ sơ lưu tại xã và lấy ý kiến khu dân cư. Ủy ban nhân dân có ý kiến như sau:

1. Thửa đất theo hồ sơ ông Vũ Đình Long nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Lê Đình Tâm tại giấy chứng nhận QSD đất là thửa 356, tờ bản đồ số 01, bản đồ giải thửa 299. Nhưng qua kiểm tra thực tế và lấy ý kiến nhân dân thửa đất ông Vũ Đình Long nhận chuyển nhượng từ ông Lê Đình Tâm là thửa số 271, tờ bản đồ số 01, bản đồ giải thửa 299 và tương ứng với thửa đất 23, tờ bản đồ số: 02 bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009. Tại thửa đất số 356, tờ bản đồ số 01 bản đồ giải thửa 299, tương ứng với thửa 211, tờ bản đồ số: 06 bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009. Là đất trồng lúa được cấp cho ông Lê Văn Toan, tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BM 138248 sử dụng ổn định từ năm 1995 đến nay.

3. Hiện tại hai gia đình gia đình ông Vũ Đình Long và ông Lê Văn Toan đang sử dụng ổn định ở các vị trí trên không tranh chấp.

4. Trong quá trình in giấy chứng nhận QSD đất có sự sai sót.

Vậy UBND xã Bình Lương cam kết thửa đất ông Vũ Đình Long – Lê Thị Ký đang sử dụng là thửa 271, tờ bản đồ số 01, bản đồ giải thửa 299 là thực tế.

UBND xã đề nghị các cơ quan chuyên môn kiểm tra và đính chính Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Vũ Đình Long theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Lê Đức Tuấn

