

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH LƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v Giải trình vị trí thửa đất được
cấp Giấy chứng nhận QSD đất sử
dụng ổn định lâu dài.

Bình Lương, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Như Xuân;
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Như Xuân.

Ủy ban nhân dân xã Bình Lương nhận được kiến nghị của ông/bà: Nguyễn Văn Thiết – Phạm Thị Hà (trú tại: Thôn Làng Gió, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa, về việc ghi sai số thửa đất trên Giấy chứng nhận QSD đất số E 0437854 đã cấp ngày.../.../19.... cho ông Nguyễn Văn Thiết; Nay ông Nguyễn Văn Thiết đề nghị đính chính Giấy chứng nhận QSD đất nhưng không thực hiện được.

Qua kiểm tra thực tế, kiểm tra hồ sơ lưu tại xã và lấy ý kiến khu dân cư. Ủy ban nhân dân có ý kiến như sau:

1. Ông Nguyễn Văn Thiết sử dụng đất tại thôn Làng Gió, xã Bình Lương từ năm 1985, đến năm.... thì được cấp Giấy chứng nhận QSD đất và đến năm 2007 ông Nguyễn Văn Thiết có cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất.

2. Thửa đất theo hồ sơ ông Nguyễn Văn Thiết được Cấp giấy chứng nhận QSD đất là thửa 352, tờ bản đồ số 02, bản đồ giải thửa 299. Nhưng qua kiểm tra thực tế và lấy ý kiến nhân dân thửa đất ông Nguyễn Văn Thiết là thửa số 293, tờ bản đồ số 02, bản đồ giải thửa 299 và tương ứng với thửa đất 332, tờ bản đồ số: 07 bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009. Tại thửa đất số 352, tờ bản đồ số 02 bản đồ giải thửa 299, tương ứng với thửa 200, tờ bản đồ số: 07 bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009. Là đất Nuôi trồng thủy sản được cấp cho ông Lê Khắc Định, tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: E 0437451 sử dụng ổn định từ năm 1995 đến nay.

3. Hiện tại hai gia đình gia đình ông Nguyễn Văn Thiết và ông Lê Khắc Định đang sử dụng ổn định ở các vị trí trên không tranh chấp.

4. Trong quá trình cấp giấy chứng nhận QSD đất có sự sai sót. Vậy UBND xã Bình Lương cam kết thửa đất ông Nguyễn Văn Thiết- Phạm Thị Hà đang sử dụng là thửa 293, tờ bản đồ số 02, bản đồ giải thửa 299 là thực tế.

UBND xã đề nghị các cơ quan chuyên môn kiểm tra và đính chính Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Thiết theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Lê Đức Tuấn

