

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC
V/v Giải trình vị trí thửa đất được
cấp Giấy chứng nhận QSD đất sử
dụng ổn định lâu dài.

Bình Lương, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Như Xuân;
- Phòng tài nguyên và Môi trường huyện Như Xuân.

Ủy ban nhân dân xã Bình Lương nhận được kiến nghị của ông/bà: Đặng Văn Bình – Lê Thị Hà (trú tại: Thôn Làng Gió, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa, về việc ghi sai số thửa đất trên Giấy chứng nhận QSD đất số E 0437887 đã cấp năm cho ông Đặng Xuân Bình; Nay ông Đặng Xuân Bình đề nghị đính chính Giấy chứng nhận QSD đất nhưng không thực hiện được.

Qua kiểm tra thực tế, kiểm tra hồ sơ lưu tại xã và lấy ý kiến khu dân cư. Ủy ban nhân dân có ý kiến như sau:

1. Ông Đặng Văn Bình sử dụng đất tại thôn Làng Gió, xã Bình Lương từ năm 1985, đến năm 1995 thì được cấp Giấy chứng nhận QSD đất và đến năm 2012 ông Đặng Văn Bình có cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất.

2. Thửa đất theo hồ sơ ông Đặng Văn Bình được Cấp giấy chứng nhận QSD đất là thửa 382, tờ bản đồ số 02, bản đồ giải thửa 299. Nhưng qua kiểm tra thực tế và lấy ý kiến nhân dân thửa đất ông Đặng Văn Bình là thửa số 278, tờ bản đồ số 02, bản đồ giải thửa 299 và tương ứng với thửa đất 549, tờ bản đồ số: 07 bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009. Tại thửa đất số 382, tờ bản đồ số 02 bản đồ giải thửa 299, tương ứng với thửa 339, tờ bản đồ số: 08 bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009. Là đất trồng lúa hiện tại ông Trương Duy Cư đang sử dụng ổn định từ năm 1995 đến nay.

3. Hiện tại hai gia đình gia đình ông Đặng Văn Bình và ông Trương Duy Cư đang sử dụng ổn định ở các vị trí trên không tranh chấp.

4. Trong quá trình cấp giấy chứng nhận QSD đất có sự sai sót. Vậy UBND xã Bình Lương cam kết thửa đất ông Đặng Văn Bình- Lê Thị Hà đang sử dụng là thửa 278, tờ bản đồ số 02, bản đồ giải thửa 299 là thực tế.

UBND xã đề nghị các cơ quan chuyên môn kiểm tra và đính chính Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Đặng Văn Bình theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Lê Đức Tuấn