

Số: /TB-UBND

Bình Lương, ngày tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**(V/v niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Lê Khắc Độ và bà Phùng Thị Nhân)**

Ngày 29 tháng 5 năm 2024 UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của:

**Ông: Lê Mạnh Thắng**

**Sinh năm: 1987**

CCCD số: 038087034745, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

*Là con của người để lại di sản*

Đề nghị về việc phân chia di sản của ông Lê Khắc Độ và bà Phùng Thị Nhân theo hồ sơ người yêu cầu chứng thực cung cấp:

**I. Người để lại di sản:**

Ông Lê Khắc Độ chết ngày: 19/11/2019 theo Trích lục khai tử bản sao số: 82/TLKT-BS, do UBND xã Bình Lương, cấp ngày: 08/04/2021

Bà Phùng Thị Nhân chết ngày: 13/08/2020 theo Trích lục khai tử số: 14/TLKT, do UBND xã Bình Lương, cấp ngày: 26/08/2020

**II. Di sản thừa kế:**

Di sản của ông Lê Khắc Độ và bà Phùng Thị Nhân để lại là toàn bộ diện tích của thửa đất cụ thể như sau:

\*Thửa đất số: 544

Tờ bản đồ số: 8- Bản đồ địa chính

- Diện tích: 212,2 m<sup>2</sup> ( *Bằng chữ: hai trăm mười hai phẩy hai mét vuông* )

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 212,2 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: 0,0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: 30/12/2029

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CM 909619 do UBND huyện Như Xuân, cấp ngày: 05/04/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 00021

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân Tỉnh Thanh Hóa

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-

- Tài sản gắn liền với đất: -/-

**\* Vị trí sơ đồ thửa đất**

Theo sơ đồ đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa thửa mới được tạo thành do đo đạc thửa đất, có thông tin cụ thể như sau:

**\* Thửa đất số: 544                      tờ bản đồ: 08**

- Diện tích: 167,8 m<sup>2</sup> ( *Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bảy phẩy tám mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 167,8 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: 0,0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: 30/12/2029

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân Tỉnh Thanh Hóa

**III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:**

**1. Bố mẹ của người để lại di sản.**

**1.1. Bố mẹ của ông Lê Khắc Độ**

Ông: Lê Khắc Bằng chết năm 1978

Bà: Lê Thị Én chết năm 1975

**1.2. Bố mẹ của bà Phùng Thị Nhàn**

Ông: Phùng Đình Đượng chết năm 1976

Bà: Lê Thị Nạy chết năm 2005

**2. Các con của người để lại di sản**

**2.1. Ông: Lê Mạnh Thắng**

**Sinh năm: 1987**

CCCD số: 038087034745, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

*Là con của người để lại di sản*

**2.2. Bà: Lê Thị Thanh Huyền**

**Sinh năm: 1989**

CCCD số: 038189037326, cấp ngày: 17/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Nhà Máy, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

*Là con của người để lại di sản.*

Tổng số người được hưởng thừa kế là: 2 (hai) người.

Ông Lê Mạnh Thắng và các đồng thừa kế đề nghị UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa chứng thực hồ sơ phân chia di sản thừa kế theo đối với di sản của ông Lê Khắc Độ và bà Phùng Thị Nhàn. Vì vậy để đảm bảo đúng quy định của pháp luật, UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày (từ

ngày 29/5/2024 đến hết ngày 15/5/2024) theo quy định của Pháp luật. Nội dung thông báo như sau:

1. Ông Lê Khắc Độ và bà Phùng Thị Nhân có để lại quyền di sản cho ai không?
2. Ngoài những người có tên nêu trên, còn có ai là bố mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của ông Lê Khắc Độ và bà Phùng Thị Nhân không?
3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị thế chấp, kê biên, góp vốn, chuyển nhượng cho ai không?

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với Ban tư pháp UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc niêm yết để thực hiện việc chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

***Nơi nhận:***

- Phòng TNMT huyện;
- Chi nhánh VP đăng ký QSD đất Như Xuân;
- Thôn Thắng Lộc;
- GD ông Lê Mạnh Thắng;
- Lưu: VT, HSĐC.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Tuấn**