

Số: /TB-UBND

Bình Lương, Ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Lê Khắc Độ và bà Phùng Thị Nhàn)

Ngày 01 tháng 4 năm 2024 UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của:

Ông: Lê Mạnh Thắng

Sinh năm: 1987

CCCD số: 038087034745, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản

Đề nghị về việc phân chia di sản của ông Lê Khắc Độ và bà Phùng Thị Nhàn

Theo hồ sơ người yêu cầu chứng thực cung cấp:

I. Người để lại di sản:

Ông Lê Khắc Độ chết ngày: 19/11/2019 theo Trích lục khai tử bản sao số: 82/TLKT-BS, do UBND xã Bình Lương, cấp ngày: 08/04/2021

Bà Phùng Thị Nhàn chết ngày: 13/08/2020 theo Trích lục khai tử số: 14/TLKT, do UBND xã Bình Lương, cấp ngày: 26/08/2020

II. Di sản thừa kế:

Di sản của ông Lê Khắc Độ và bà Phùng Thị Nhàn để lại là toàn bộ diện tích của thửa đất cụ thể như sau:

*Thửa đất số: 456a Tờ bản đồ số: 8- Bản đồ địa chính

- Diện tích: 330 m² (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 330 m² + Sử dụng chung: 0,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BL 886723 do UBND huyện Như Xuân, cấp ngày: 18/09/2012, số vào sổ cấp GCN: CH 00040

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân Tỉnh Thanh Hóa

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-

- Tài sản gắn liền với đất: -/-

*Thửa đất số: 545 Tờ bản đồ số: 8- Bản đồ địa chính

- Diện tích: 674,8 m² (*Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi bốn phẩy tám mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 674,8 m² + Sử dụng chung: 0,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: 30/12/2029

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CM 909617 do UBND huyện Như Xuân, cấp ngày: 05/04/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 00021

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân Tỉnh Thanh Hóa

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-

- Tài sản gắn liền với đất: -/-

*** Vị trí sơ đồ thửa đất**

Theo sơ đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa thửa mới được tạo thành do đo đạc thửa đất, có thông tin cụ thể như sau:

*** Thửa đất số: 598 tờ bản đồ: 08**

- Diện tích: 943,0 m² (*Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi ba mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 943 m² + Sử dụng chung: 0,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 330m²; Đất trồng hàng năm khác: 674,8m²

- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; HNK: 30/12/2029

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân Tỉnh Thanh Hóa

III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

1. Bố mẹ của người để lại di sản.

1.1 Bố mẹ của ông Lê Khắc Độ

Ông: Lê Khắc Bằng chết năm 1978

Bà: Lê Thị Ёn chết năm 1975

1.1. Bố mẹ của bà Phùng Thị Nhàn

Ông: Phùng Đình Đựng chết năm 1976

Bà: Lê Thị Nạy chết năm 2005

2. Các con của người để lại di sản

2.1. Ông: Lê Mạnh Thắng

Sinh năm: 1987

CCCD số: 038087034745, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản

2.2. Bà: Lê Thị Thanh Huyền

Sinh năm: 1989

CCCD số: 038189037326, cấp ngày: 17/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Nhà Máy, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

Tổng số người được hưởng thừa kế là: 2 (hai) người.

Ông Lê Mạnh Thắng và các đồng thừa kế đề nghị UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa chứng thực hồ sơ phân chia di sản thừa kế theo đối với di sản của ông Lê Khắc Độ và bà Phùng Thị Nhân. Vì vậy để đảm bảo đúng quy định của pháp luật, UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày (từ ngày/...../2024 đến hết ngày/...../2024) theo quy định của Pháp luật. Nội dung thông báo như sau:

1. Ông Lê Khắc Độ và bà Phùng Thị Nhân có để lại quyền di sản cho ai không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, còn có ai là bố mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của ông Lê Khắc Độ và bà Phùng Thị Nhân không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị thế chấp, kê biên, góp vốn, chuyển nhượng cho ai không?

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với Ban tư pháp UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc niêm yết để thực hiện việc chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT huyện;
- Chi nhánh VP đăng ký QSD đất Như Xuân;
- Thôn Thắng Lộc;
- GD ông Lê Mạnh Thắng;
- Lưu: VT, HSĐC.

CHỦ TỊCH

Lê Đức Tuấn

