

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH LƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Bình Lương, ngày tháng năm 2023

V/v phối hợp giải quyết hồ sơ đính
giấy chứng nhận quyền SDD
của ông/bà Lê Quang Diễn và
Phạm Thị Hương, thôn Thắng
Lộc, xã Bình Lương.

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân

Ngày 31/10/2023 UBND xã Bình Lương nhận được văn bản số: 210/HDHS của Chi nhánh VPĐKĐĐ Về việc phối hợp giải quyết hồ sơ đính chính thông tin giấy chứng nhận của Ông/bà Lê Quang Diễn và Phạm Thị Hương, thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương. Về việc xác định rõ nguồn gốc, hiện trạng, chủ sử dụng đất tại thửa đất số 36 và thửa đất số 170 tờ bản đồ số 03 bản đồ giải thửa 299 xã Bình Lương, huyện Như Xuân.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, bản đồ, sổ cấp giấy và mục kê lưu trữ tại UBND xã xác định cụ thể như sau:

*Đối với thửa đất số: 36, tờ bản đồ số 03, bản đồ giải thửa: 299; tương ứng với thửa đất số 314, tờ bản đồ số 8, bản đồ đo vẽ năm 2009 xã Bình Lương. Hiện là đất ở nông thôn, do hộ Ông Lê Văn Bông, thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân đang sử dụng ổn định không tranh chấp, chứ không phải là đất hai lúa.

*Đối với thửa đất số; 170, tờ bản đồ số 03, bản đồ giải thửa 299; tương ứng với thửa đất số: 348, tờ bản đồ số 8, bản đồ đo vẽ năm 2009 xã Bình Lương.

-Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm.

-Nguồn gốc: Đất nhận chuyển quyền sử dụng đất năm 2010, từ ông Lê Đình Minh cho ông Lê Quang Diễn, thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân.

Trên cơ sở kiểm tra, xác minh UBND xã xác định tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông Lê Đình Minh, ghi sai số thửa đất vì thửa đất Ông Lê Quang Diễn và Bà Phạm Thị Hương nhận chuyển nhượng của Ông Lê Đình Minh là thửa đất số 170, tờ bản đồ số 3, bản đồ giải thửa 299 chứ không phải thửa đất số 36 tờ 3, bản đồ giải thửa 299 như giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; nguồn gốc sử dụng đất (ONT) nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất (HNK) nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND xã Bình Lương cam kết toàn bộ nội dung xác minh nguồn gốc, hiện trạng, chủ sử dụng đất nêu trên của Ông Lê Quang Diễn và Bà Phạm Thị Hương là

hoàn toàn đúng thực tế, nếu sai UBND xã Bình Lương xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về pháp luật.

Vậy, UBND xã Bình Lương phản hồi thông tin để Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Như Xuân xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Đức Tuấn