

Số: /UBND-ĐC  
V/v báo cáo giải quyết hồ sơ đính  
Chính thông tin giấy chứng nhận  
quyền SDD của ông/bà Đỗ Kế  
Hùng và Lê Thị Ngọc, thôn Thắng  
Lộc, xã Bình Lương.

Bình Lương, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân

Ngày 18/8/2023, UBND xã Bình Lương nhận được công văn số: 259/CNVPĐK của Chi nhánh VPĐKĐĐ về việc phối hợp giải quyết hồ sơ đính chính thông tin giấy chứng nhận của Ông/bà Đỗ Kế Hùng và Lê Thị Ngọc, thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương. Về việc xác định rõ nguồn gốc, hiện trạng, chủ sử dụng đất tại thửa đất số 11b và thửa đất số 13 tờ bản đồ số 03 bản đồ giải thửa 299 xã Bình Lương, huyện Như Xuân.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, bản đồ, sổ cấp giấy và mục kê lưu trữ tại UBND xã xác định cụ thể như sau:

\* Đối với thửa đất số: 11b, tờ bản đồ số 03, bản đồ giải thửa: 299; tương ứng với thửa đất số 111, tờ bản đồ số 8, bản đồ đo vẽ năm 2009 xã Bình Lương. Hiện là đất trồng lúa, do hộ Ông Lê Khắc Đông, thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân đang sử dụng ổn định không tranh chấp từ năm 1999 đến nay.

\* Đối với thửa đất số; 13, tờ bản đồ số 03, bản đồ giải thửa 299; tương ứng với một phần của thửa đất số: 291, tờ bản đồ số 8, bản đồ đo vẽ năm 2009 xã Bình Lương. Còn một phần chưa xác định được vì chưa đo đạc bản đồ địa chính

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc: Đất do Bà Lê Thị Vi, khai hoang năm 1979, đến năm 2006 tặng cho con trai là Ông Hà Xuân Biên làm nhà ở. Đến năm 2007 Ông Hà Xuân Biên có chuyển nhượng lại một phần của thửa đất cho Ông Đỗ Kế Hùng và Bà Lê Thị Ngọc, thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, đến tháng 09 năm 2007 Ông Đỗ Kế Hùng và Bà Lê Thị Ngọc, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tại thửa đất số: 11b, tờ bản đồ số: 3, bản đồ giải thửa 299 xã Bình Lương; tại giấy chứng nhận quyền sử đất số; AI 042476; cấp ngày 15/09/2007, nơi cấp: UBND huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. (Có giấy chuyển nhượng đất kèm theo)

- Chủ sử dụng: Gồm hộ Ông Hà Xuân Biên; Hà Thị Bông và Ông Đỗ Kế Hùng.

Trên cơ sở kiểm tra, xác minh UBND xã xác định tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông Đỗ Kế Hùng và Bà Lê Thị Ngọc, ghi sai số thửa đất vì thửa đất Ông Đỗ Kế Hùng và Bà Lê Thị Ngọc nhận chuyển nhượng của Ông Hà Xuân Biên là một phần của thửa đất số 13 tờ bản đồ số 3, bản đồ giải thửa 299 chứ không phải thửa đất số 11b tờ 3, bản đồ giải thửa 299 như giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất đã cấp; nguồn gốc sử dụng đất là nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

UBND xã Bình Lương cam kết toàn bộ nội dung xác minh nguồn gốc, hiện trạng, chủ sử dụng đất nêu trên của Ông Đỗ Kế Hùng và Bà Lê Thị Ngọc là hoàn toàn đúng thực tế, nếu sai UBND xã Bình Lương xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về pháp luật.

Vậy UBND xã Bình Lương báo cáo thông tin để Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Như Xuân xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Tuấn**