

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH LƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v giải trình nguồn gốc
sử dụng đất.

Bình Lương, ngày 14 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Như Xuân.

Ủy ban nhân dân xã Bình Lương nhận được kiến nghị của bà Lê Thị Quyện (trú tại: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa), về việc đề nghị xác định lại nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn có vườn ao trong cùng một thửa đất.

Qua kiểm tra thực tế, kiểm tra hồ sơ lưu tại xã và lấy ý kiến khu dân cư. Ủy ban nhân dân có ý kiến như sau:

1. Về giấy chứng nhận QSD đất đã cấp:

* Giấy CNQSD đất số BT 255668 cấp ngày 22/04/2014:

- Thửa đất số: 429a.

- Tờ bản đồ số: 39 (Bản đồ Địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 400 m². (Bằng chữ: Bốn trăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 400 m²; Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

* Giấy CNQSD đất số BT 255667 cấp ngày 22/04/1014:

- Thửa đất số: 429b.

- Tờ bản đồ số: 39 (Bản đồ Địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 858m². (Bằng chữ: Tám trăm năm tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 858 m²; Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/.12/2029.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

2. Nội dung xác nhận:

- Căn cứ Khoản 8, Điều 6, Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014:

Trên cơ sở kiểm tra, rà soát, UBND xã Bình Lương xác định lại nguồn gốc sử dụng đất như sau:

- Đất ở tại nông thôn: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa 429a và thửa 429b là thửa đất trong cùng một thửa đất số 429 - Tờ bản đồ số: 39 (Bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009). Toàn bộ diện tích đất vườn có nguồn gốc liền kề với đất ở, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, đúng vị trí, không thuộc trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp.

Ủy ban nhân dân xã cam kết nội dung xác minh trên là đúng thực tế và chịu trách nhiệm về nội dung xác minh nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Lê Đức Tuấn