

Số: /TB-UBND

Bình Lương, ngày tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết di sản thừa kế của ông Lê Thanh Xuân
Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

Ủy ban nhân dân xã Bình Lương tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của:

Bà: NGUYỄN THỊ HỒI - Sinh năm 1946

CCCD số: 038146006527, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2021.

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là Vợ của người để lại tài sản.

Đề nghị về việc phân chia di sản của **ông Lê Thanh Xuân**.

Theo hồ sơ người yêu cầu chứng thực cung cấp:

I. Người để lại di sản:

Ông **Lê Thanh Xuân** chết ngày 14/09/2018 theo Trích lục khai tử số: 40/TLKT-BS do UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/02/2023.

II. Di sản thừa kế:

Di sản của **Ông Lê Thanh Xuân** là một phần quyền sử dụng đất gồm các thửa đất sau:

2.1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BR 623962 và BR 623963, UBND huyện Như Xuân cấp ngày 05/11/2013; Cụ thể:

- Thửa đất số: 474 Tờ bản đồ số: 39 (Bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009).

- Diện tích: 6170,0 m² (Bằng chữ: Sáu nghìn một trăm bảy mươi mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6170,0 m², Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400m²; Đất trồng cây hàng năm 5770m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: Đến ngày 30/12/2029.

- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở nông thôn: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Tài sản gắn liền với đất: ./.

2.2. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BR 623964, UBND huyện Như Xuân cấp ngày 05/11/2013; Cụ thể:

- Thửa đất số: 450; Tờ bản đồ số: 39 (Bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009).
- Diện tích: 1019,0 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm mười chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1019,0 m², Sử dụng chung: Không.
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2029.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Tài sản gắn liền với đất: ./.

2.3. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BR 623999, UBND huyện Như Xuân cấp ngày 05/11/2013; Cụ thể:

- Thửa đất số: 451 Tờ bản đồ số: 39 (Bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009).
- Diện tích: 474 m² (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 474 m², Sử dụng chung: Không.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2059.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Tài sản gắn liền với đất: ./.

2.4. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BR 623965, UBND huyện Như Xuân cấp ngày 05/11/2013; Cụ thể:

- Thửa đất số: 438; Tờ bản đồ số: 39 (Bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009).
- Diện tích: 273 m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 273 m², Sử dụng chung: Không.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2059.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Tài sản gắn liền với đất: ./.

2.5. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BR 623998, UBND huyện Như Xuân cấp ngày 05/11/2013; Cụ thể:

- Thửa đất số: 465, 466, 475, 492, 493; Tờ bản đồ số: 39 (Bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009).

- Diện tích: 1884 m² (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm tám mươi tư mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1884 m², Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2029.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Tài sản gắn liền với đất: ./.

2.6. Các thửa đất đang sử dụng ổn định, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Cụ thể:

- Thửa đất số: 449, 482, 5056; Tờ bản đồ số: 39 (Bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009).

- Diện tích: 1672,8 m² (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm bảy mươi hai phẩy tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1672,8 m², Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Tài sản gắn liền với đất: ./.

III. Hàng thừa kế như nhất của người để lại di sản:

1. Bà: NGUYỄN THỊ HÒI

- Sinh năm 1946

CCCD số: 038146006527, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2021.

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là Vợ của người để lại tài sản.

2. Ông: LÊ THANH SƠN - Sinh năm 1969

CCCD số: 038069027128, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Nơi đăng ký thường trú: Khu phố 1, Thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là Con của người để lại tài sản.

3. Bà: LÊ THỊ THỦY - Sinh năm 1973

CCCD số: 038173005180, Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 13/04/2018.

Nơi đăng ký thường trú: Khu phố Vĩnh Long 2, Thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Là Con của người để lại tài sản.

4. Bà: LÊ THỊ LOAN - Sinh năm 1974

CCCD số: 038174034613, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Làng Gió, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là Con của người để lại tài sản.

5. Bà: LÊ THỊ PHƯỢNG - Sinh năm 1976

CCCD số: 038176027252, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Nơi đăng ký thường trú: Khu phố Mỹ Ré, Thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là Con của người để lại tài sản.

Tổng số người trong hàng thừa kế là: 05 người

IV. Nội dung thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế:

Người thừa kế khai rằng, sinh thời **ông Lê Thanh Xuân** không để lại Di chúc không có con nuôi và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phân di sản của **ông Lê Thanh Xuân** gồm những người có tên tại mục III nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của **ông Lê Thanh Xuân** gồm: **bố, mẹ đẻ (đã chết) của ông Lê Thanh Xuân và vợ là bà Nguyễn Thị Hồi cùng các con gồm: Ông Lê Thanh Sơn, bà Lê Thị Thủy, bà Lê Thị Loan, bà Lê Thị Phượng.**

Những người thuộc hàng thừa kế của **ông Lê Thanh Xuân** là **Ông Lê Thanh Sơn, bà Lê Thị Thủy, bà Lê Thị Loan, bà Lê Thị Phượng** đồng ý tặng cho toàn bộ phần tài sản của mình được hưởng trong khối di sản mà **ông Lê Thanh Xuân** để lại theo pháp luật cho **bà Nguyễn Thị Hồi.**

Bà Nguyễn Thị Hồi ngoài việc nhận phần tài sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần tài sản do các đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. Đề nghị:

Vì vậy để đảm bảo đúng quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành luật công chứng, chứng thực về phân chia di sản thừa kế. UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản của **ông Lê Thanh Xuân** trong trong thời hạn 15 ngày làm việc theo quy định của Pháp luật tại UBND xã Bình Lương và Nhà Văn hóa Thôn Hợp Thành.

Đề nghị các cá nhân, tổ chức có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của **ông Lê Thanh Xuân**

hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo hoặc liên hệ trực tiếp với Ban tư pháp UBND xã Bình Lương (Tại trụ sở tại: Thôn Hợp Thành, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Số Điện thoại: 0888.908.078).

Sau 15 ngày kể từ ngày ký niêm yết thông báo này, UBND xã Bình Lương không nhận được ý kiến phản hồi, UBND xã Bình Lương sẽ tiến hành chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của Các cá nhân, tổ chức có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong việc niêm yết thông báo này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân trú tại địa phương.

Nơi nhận:

- Thôn Hợp Thành;
- Người thuộc hàng thừa kế tại mục III;
- Đài truyền thanh xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, TP.

CHỦ TỊCH

Lê Đức Tuấn