

Số: /TB-UBND

Bình Lương, ngày tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết di sản thừa kế của Bà Lê Thị Hồng
Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 16 tháng 6 năm 2021, Ủy ban nhân dân xã Bình Lương tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của:

Ông: LÊ KHẮC CHIẾN - Sinh năm 1989

CCCD số: 03808900746, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/7/2017.

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là Con của người để lại tài sản.

Đề nghị về việc phân chia di sản của **Bà: Lê Thị Hồng**

Theo hồ sơ người yêu cầu chứng thực cung cấp:

I. Người để lại di sản:

Bà: Lê Thị Hồng chết ngày 22/01/2016 theo Giấy chứng tử số: 01/2016 – Quyền số: 02, do UBND xã Bình Lương cấp ngày 03/02/2016.

II. Di sản thừa kế:

Di sản của **Bà Lê Thị Hồng** là toàn bộ quyền sử dụng đất tại các thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất để lại tại các thửa đất sau:

*** Giấy chứng nhận thứ nhất:** Số: CA 437368 do Ủy ban nhân dân huyện Như Xuân cấp ngày 03/07/2015, Số vào sổ cấp GCN: CH 00074; Cụ thể:

- Thửa số: 228, tờ bản đồ số: 9 (Bản đồ địa chính xã Bình Lương đo vẽ năm 2009).

- Đại chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 422,5 m² (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi hai phẩy năm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 422,5 m², Sử dụng chung: không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 330 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 92,5 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở nông thôn: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: ./.

*** Giấy chứng nhận thứ hai:** Số: CA 437376 do Ủy ban nhân dân huyện Như Xuân cấp ngày 03/07/2015, Số vào sổ cấp GCN: CH 00074; gồm 03 thửa, Diện tích: 803,1 m². Cụ thể:

Tờ bản đồ số	Số thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			SD riêng	SD chung			
8	408	Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương	280,3	Không	Đất trồng lúa	01/07/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	239	Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương	103,8	Không	Đất nuôi trồng thủy sản	01/07/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	246	Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương	419,0	Không	Đất trồng lúa	01/07/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III. Hàng thừa kế như nhất của người để lại di sản:

Bố, mẹ, chồng của người để lại di sản: Đã chết.

1. Bà: VŨ THỊ SƠN - Sinh năm 1962

CCCD số: 038162008319, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/10/2019.

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là Con của người để lại tài sản.

2. Ông: VŨ VĂN HÀ - Sinh năm 1965

CMND số: 172475072, Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/6/2010.

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là Con của người để lại tài sản.

3. Ông: VŨ VĂN TIẾN - Sinh năm 1967

CCCD số: 0380670024021, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/10/2019.

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là Con của người để lại tài sản.

4. Bà: LƯƠNG THỊ NGÂN - Sinh năm 1978

CMND số: 178184468, Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/11/2005.

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là Con của người để lại tài sản.

5. Ông: LƯƠNG VĂN TUẤN - Sinh năm 1982

CMND số: 173013166, Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/10/2019.

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là Con của người để lại tài sản.

6. Bà: LƯƠNG THỊ THƯƠNG - Sinh năm 1984

CMND số: 174753367, Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/7/2012.

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là Con của người để lại tài sản.

7. Ông: LÊ KHẮC CHIẾN - Sinh năm 1989

CCCD số: 03808900746, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/7/2017.

Nơi đăng ký thường trú: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là Con của người để lại tài sản.

Tổng số người trong hàng thừa kế là: 07 người

IV. Nội dung thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế:

Người thừa kế khai rằng, sinh thời **Bà Lê Thị Hồng** không để lại Di chúc không có con nuôi và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của **Bà Lê Thị Hồng** gồm những người có tên tại mục III nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của **Bà Lê Thị Hồng** gồm: **Bà Vũ Thị Sơn, ông Vũ Văn Hà, ông Vũ Văn Tiến, bà Lương Thị Ngân, ông Lương Văn Tuấn, bà Lương Thị Thương và ông Lê Khắc Chiến.**

Bằng văn bản này bà: **Bà Vũ Thị Sơn, ông Vũ Văn Hà, ông Vũ Văn Tiến, bà Lương Thị Ngân, ông Lương Văn Tuấn, bà Lương Thị Thương** đồng ý tặng cho toàn bộ phần tài sản của mình được hưởng trong khối di sản mà **Bà Lê Thị Hồng** để lại theo pháp luật cho ông Lê Khắc Chiến.

Ông Lê Khắc Chiến ngoài việc nhận phần tài sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần tài sản do các đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. Đề nghị:

Vì vậy để đảm bảo đúng quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành luật công chứng, chứng thực về phân chia di sản thừa kế. UBND xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản của **Bà: Lê Thị Hồng** trong trong thời hạn 15 ngày làm việc theo quy định của Pháp luật tại UBND xã Bình Lương và Nhà Văn hóa Thôn Thắng Lộc.

Đề nghị các cá nhân, tổ chức có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của **Bà: Lê Thị Hồng** hoặc có những vấn đề khác liên quan

đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo hoặc liên hệ trực tiếp với Ban tư pháp UBND xã Bình Lương (Tại trụ sở tại: Thôn Thắng Lộc, xã Bình Lương, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Số Điện thoại: 0888.908.078).

Sau 15 ngày kể từ ngày ký niêm yết thông báo này, UBND xã Bình Lương không nhận được ý kiến phản hồi, UBND xã Bình Lương sẽ tiến hành chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của Các cá nhân, tổ chức có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong việc niêm yết thông báo này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân trú tại địa phương.

Nơi nhận:

- Thôn Thắng Lộc;
- Gia đình Ông Lê Khắc Chiến;
- Đài truyền thanh xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, TP.

CHỦ TỊCH

Lê Đức Tuấn